

Digitale Vermarktung und Vertrieb im Tourismus



Ihre Ferienwohnungs-
Agentur am Bodensee

Ihr starker Partner an Ihrer Seite

Premium-Partnern

FeWo-direkt®
Teil der HomeAway Familie

Booking.com

airbnb

HomeAway®

bestfewo

casamundo
einfach mein Urlaub

TUI villas

e-domizil

home
to go

holidu

OSTSEE24

NORDSEE24

HRS Holidays
Das Ferienhausportal

ferienwohnungen.de

Travanto
Ferienwohnungen

atraveo
by e-domizil

Ferienhaus
WIKI
Freiheit frei Haus

Ostsee-
Ferienwohnungen

ONLINE
FOCUS

CHECK24

fewo.de

BELLEVUE
Ferienhaus

Trend-
Ferienwohnung.de

Reiseuhu

9flats.com

Vrbo

VacationRentals.com®
von HomeAway

tourist-online.de

Feline

Content An- und Auslieferung

GASTGEBER / OBJEKT

Ob Sie am Bodensee wohnen oder entfernt spielt keine Rolle.

Ihr Ferienobjekt ist bei uns in guten Händen!



ABT am Bodensee

*als Kooperations-Partner für Anbindung in einem System
auch Pflege von Preisen, Texten, Bildern und Vakanzen*



Leistungen & Vorteile im Überblick

- ✓ Erhöhung der Reichweite des Ferienobjekts
- ✓ zentrale Objektdatenpflege in einem System – schnell & einfach
- ✓ automatisches Eintragen der Objektdaten in alle Portale
- ✓ keine separate Anmeldung bei den Internetportalen erforderlich
- ✓ Provisionssatz –automatische Preis- Aufschlagsberechnung
- ✓ echte Online-Buchung in allen Portalen
- ✓ Eigenbelegung jederzeit provisionsfrei möglich
- ✓ Benachrichtigung über eine Buchung per Mail - Fax/SMS möglich
- ✓ keine Doppelbuchungen - intelligentes Channelmanagement
- ✓ Änderungs- und Bildbearbeitungsservice durch unser Team
- ✓ iCal-Import und iCal-Export möglich
- ✓ **Für Hotels:** Schnittstelle zu VIATO, DIRS21, HotelNetSolutions und cultuzz

BestFewo.de
Deutschlands Ferienwohnungen

HomeAway

E-domizil
Ferienimmobilien

HRS Holidays
Das Ferienhausportal

Booking.com

casamundo
einfach mein Urlaub



**traum
ferien
wohnungen**

airbnb



Eigenes Portal ist wesentlicher Bestandteil unseres Netzwerks

- ✓ Markenstärke durch Abstrahlungseffekte der Bekanntheit & Glaubwürdigkeit von regionalem Anbieter
- ✓ Cross-Selling Kunden – Vertrauen der Gäste wird gestärkt durch kompetente Ansprechpartner, schnelle Rückmeldung, Erreichbarkeit 7 Tage die Woche
- ✓ Planungssicherheit durch sofortige & verbindliche Buchungen über unser eigenes Reservierungssystem
- ✓ Kundenfokus durch Plattform mit größtem Angebot an Ferienunterkünften und kontinuierlicher Produktoptimierung



Agentur für Business Tourism
Tourist Information - Hochschule Bodensee

Mo-Fr 9-17 Uhr, Sa 9-13 Uhr +49 (0)7542-829800 info@ferienkunft-am-bodensee.com

[SUCHEN & BUCHEN](#) [SEE AGENTUR – FÜR FERIENGÄSTE](#) [BODENSEE | SEENSWÜRDIGKEITEN](#) [SEE TICKETING](#) [SEE US | KONTAKT](#)



SUCHEN & BUCHEN

uf dieser Seite können Sie auf alle Ferienwohnungen, Ferienhäuser, Ferierzimmer und Hotels bestimmte Auswahlkriterien anwenden, um die für Sie interessanten Objekte herauszusuchen.

Reisezeit Anreise und Abreise Personen Gäste

Objekttyp	Ausstattung	Schlafzimmer	Klassifizierung	Urlaubsthemen
beliebig	beliebig	beliebig	beliebig	beliebig

19 passende Unterkünfte

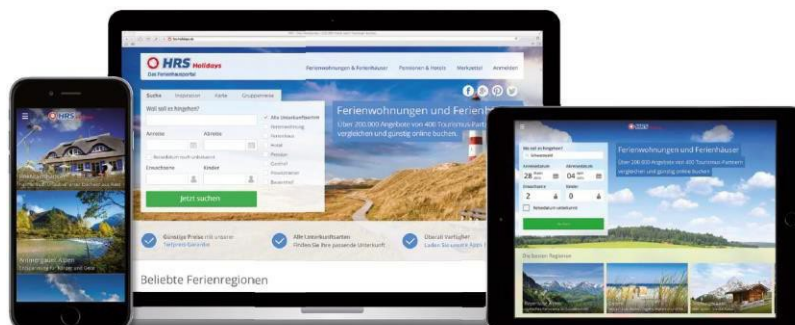
Keine Sortierung Alle Buchungsarten

[Unterkunftliste teilen](#)



EZ Nr. 1 HAUS AM GEISSBOCK
Heckenhausen | Bahnhofsdorf
10 m² Einzelzimmer
1 Person

[online buchbar](#)
[Zum Objekt](#)



Provisionsausgleich - Preisaufschlagsberechnung

Booking.com:

Ihr Übernachtungspreis plus Aufschlag Provision 12 % netto / 14,28 % brutto –
später Preferred Program 15 % netto / 17,85 % brutto

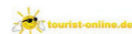


Abrechnung Agentur

Erst 23 % netto / 27,37 % brutto – später Preferred Program 25 % netto / 29,75 % brutto

inklusive Agenturprovision

Airbnb ist ebenfalls Partner von SECRA. Airbnb behält 15 % Provision ein und zahlt an die Agentur den Übernachtungspreis abzgl. Provision nach Abreise des Gastes. Die Agentur berechnet für Airbnb Buchungen 25 % netto / 29,75 % brutto.



Automatischer Aufschlag zu den Premium Vertriebskanälen mit jeweiliger Provision je nach Portal plus 4 % SECRA Buchungspreis Agentur

z.B. Traum Ferienwohnunge 16 % plus MwSt. + SECRA Premium plus MwSt.

Übernachtungspreise variieren bei Buchungen über SECRA PREMIUM

inklusive Agenturprovision 25 % netto



Provision Agentur 15 % netto / 17,95 % brutto

Buchungspreis Agentur 94,05 € / 0,8205 = 114,63 €

Plus Servicegebühr, um die Preise attraktiv im Online-Portal zu gestalten und marktfähig zu bleiben

Beispiel 100,00 Euro plus 15,00 € Servicegebühr



Ausgangsbasis Ihr Übernachtungspreis (einfachheitshalber 100 Euro)

100,00 € - 5 % (5,95 % brutto) * 0,9405

94,05 € = Ihr Übernachtungspreis



Übersicht

Belegungskalender
Buchungen
Verknüpfungen
Nachricht an Service
Passwort ändern
Ausloggen

Letzter Login: 11.02.23 um 10:20 Uhr

Sie verwenden noch das Ihnen zugeteilte Standardpasswort!
Wir empfehlen Ihnen ein eigenes Passwort zu vergeben.

[Passwort jetzt ändern](#)

Nachricht

Hallo Frau Margitta Abt!

Herzlich Willkommen in Ihrem persönlichen Gastgeberbereich. Hier können Sie Ihre Daten einsehen und pflegen.

Sollten Sie Fragen zur Bedienung haben, sprechen Sie uns gerne an.

SO ERREICHEN SIE UNS

ABT & HD am BodenSEE
Margitta Abt, Manuela Jacksteit,
Jennifer Mielke, Andreas Wandler
Schlehenweg 7
88074 Meckenbeuren
 **07542 92 96 800**
 [Mitteilung schreiben](#)

Übersicht

Objekt-Datenpflege

Belegungskalender

Lastminute
Buchungen
Verknüpfungen
Nachricht an Service
Passwort ändern
Ausloggen

Objekt-Datenpflege

Wählen Sie bitte aus, welche Objektdaten Sie bearbeiten möchten:

Alle Objekte, die "Online" sind:

sortiert nach Objektnummer ▾



EZ Nr. 1 Gästehaus ALBERGO Tettngang
12m² Einzelzimmer für max. 1 Person
Loretostraße 42, 88069 Tettngang

Objekt-Nr. 164890 [➡ Vorschau](#)

[➡ Saisonzeiten/Preise](#)



APP Nr. 4 Gästehaus ALBERGO Tettngang
20m² Ferienwohnung/App. für max. 4 Personen
Loretostraße 42, 88069 Tettngang

Objekt-Nr. 164893 [➡ Vorschau](#)

[➡ Saisonzeiten/Preise](#)



APP Nr. 5 Gästehaus ALBERGO Tettngang
20m² Ferienwohnung/App. für max. 4 Personen
Loretostraße 42, 88069 Tettngang

Objekt-Nr. 164894 [➡ Vorschau](#)

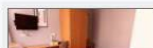
[➡ Saisonzeiten/Preise](#)



DZ Nr. 6 Gästehaus ALBERGO Tettngang
15m² Doppelzimmer für max. 3 Personen
Loretostraße 42, 88069 Tettngang

Objekt-Nr. 164895 [➡ Vorschau](#)

[➡ Saisonzeiten/Preise](#)



DZ Nr. 7 Gästehaus ALBERGO Tettngang
15m² Doppelzimmer für max. 2 Personen

Objekt-Nr. 164993 [➡ Vorschau](#)

Preisgestaltung Saisonzeiten

06.01.2024 -
01.04.2024

Nebensaison

▼

Mietpreis

Reisepreis pro
Übernachtung

€ 50,00

gilt für max.

1 Person ▼

Abweichende Endreinigung

☐

Preis für Endreinigung

€

Einzelbelegungszuschlag
Bei Belegung mit 1 Person

€

Abweichende Kautions

☐

Preis für Kautions
Sicherheitsleistung, vom
Reisepreis unabhängig

€

Anreisebedingungen

	mögliche Anreisetage	mögliche Abreisetage
alle Tage	☐	☐
Montag	☒	☒
Dienstag	☒	☒
Mittwoch	☒	☒
Donnerstag	☒	☒
Freitag	☒	☒
Samstag	☒	☒
Sonntag	☒	☒

Buchungsregeln

Mindestaufenthaltsdauer

-

2

+

Nächte

Spernnächte nach einer Buchung

-

0

+

Nächte

Anschlussbuchung

ohne Einschränkung

▼

Shortstay-Aufschlag

Shortstay hinzufügen

Longstay-Rabatt

Longstay-Rabatt hinzufügen

Lastminute Angebot erstellen - Belegungskalender

Buchungen

Verknüpfungen

Nachricht an Service

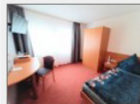
Passwort ändern

Ausloggen

Neues Lastminute-Angebot eingeben:

Hier sehen Sie den aktuellen Belegungskalender Ihrer Unterkunft.

2023	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Nov	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
Dez	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
Jan	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi



Vermieter: Frau Margitta Abt
Objekt: Nr. 164890 (ca. 12 m² Einzelzimmer)
Objektadresse: Loretostraße 42, 88069 Tettang

Daten des Lastminute-Angebotes

Gültig ab (Anreisetag)
Das Datum muss innerhalb der nächsten 6 Wochen liegen!

Gültig bis (Abreisetag)
Ein Angebot kann max. 112 Tage gültig sein!

Rabatt % Rabatt pro Nacht
Hinweis: Der prozentuale Lastminute-Rabatt bezieht sich auf den Reisegrundpreis inkl. Endreinigung sowie Shortstay-Aufschlag oder Longstay-Rabatt. Verpflegung und andere Preiszusätze sind vom Lastminute-Rabatt ausgenommen.

Angebots-text

Freier Angebotstext für z. B. Hinweis auf besondere Leistungen, die im Angebot enthalten sind.

Laufzeit Das Lastminute-Angebot läuft bis zum:
☐ "Gültig ab"-Datum und wird dann gelöscht
☒ "Gültig bis"-Datum und wird dann gelöscht

Bitte beachten: Änderungen werden erst dann dauerhaft übernommen, wenn diese mit dem Knopf **Änderungen der Belegungszeiten speichern** weiter unten bestätigt wurden.

Kalender:

2023	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Jan	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
Feb	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di			
Mrz	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr
Apr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo
Mai	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi
Jun	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
Jul	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo
Aug	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
Sep	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
Okt	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
Nov	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr
Dez	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So

2024	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Jan	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi
Feb	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do		
Mrz	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
Apr	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi
Mai	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr
Jun	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo
Jul	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi
Aug	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
Sep	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
Okt	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
Nov	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So

Belegungskalender - Legende Belegungszustände

Buchungsdokumente als PDF-Datei für Ihre Unterlagen

Legende der Belegungszustände:

durch Gastgeber veränderbar:

- frei
- Gastgeber-Sperrung

nur durch Tourismusorganisation (TO) bzw. SECRA Destination-Buchungssystem veränderbar:

- Option/Anfrage
- Buchung
- Sperrtage bzw. keine Vermietung
- Sperrung durch TO

Änderungen der Belegungszeiten speichern

Belegungszeiten (Stand vom 15.11.2023)

Nr.	von	bis	Status
1	08.01.2023	12.01.2023	belegt
2	16.01.2023	20.01.2023	belegt
3	23.01.2023	27.01.2023	belegt
4	28.01.2023	29.01.2023	belegt
5	17.02.2023	19.02.2023	belegt
6	22.02.2023	05.03.2023	belegt
7	03.04.2023	06.04.2023	belegt
8	07.04.2023	10.04.2023	belegt
9	11.04.2023	14.04.2023	belegt
10	19.04.2023	24.04.2023	belegt
11	28.04.2023	01.05.2023	belegt
12	02.05.2023	07.05.2023	belegt
13	09.05.2023	12.05.2023	belegt

SECRA Fewo-Agent

- Übersicht
- Belegungskalender
- Buchungen
- Verknüpfungen
- Kontakt
- Passwort ändern
- Abmelden

Alle Buchungen ansehen >



Alle Stornierungen ansehen >



HILFE & SUPPORT

Die letzten 5 Buchungen

Alle Buchungen ansehen

Objekt	Reisezeitraum	Gäste	Dokument
Rotkehlchen NO 27 BodenSEE Apartment Friedrichshafen 244777	07.06.2025 - 14.06.2025 7 Übernachtungen	2 Erwachsene 0 Kinder	PDF
Rotkehlchen NO 27 BodenSEE Apartment Friedrichshafen 244777	24.07.2025 - 02.08.2025 9 Übernachtungen	2 Erwachsene 0 Kinder	PDF
Rotkehlchen NO 23 BodenSEE Apartment Friedrichshafen 165687	20.05.2025 - 31.05.2025 11 Übernachtungen	3 Erwachsene 0 Kinder	PDF
Rotkehlchen NO 27 BodenSEE Apartment Friedrichshafen 244777	17.10.2025 - 25.10.2025 8 Übernachtungen	2 Erwachsene 0 Kinder	PDF

Reinigungspläne erstellen für bestimmte Objekte

Startseite > An- und Abreise-Listen sowie Reinigungsplan

Versionshinweise

zurück

An- und Abreise-Listen sowie Reinigungsplan

Filter:

Zeitraum

aktuelle Woche

Art der Liste

Anreisen

Abreisen/Reinigungsplan

Sortierung

Gastgeberrnummer

Eigenbelegungen anzeigen

ja

Objekt

Alle

Objektgruppe

Gästehaus Albergo

Dienstleister

ABT am Bodensee

Liste aktualisieren

Reinigungen

19.11.23

alle

1 | 0:30 Std.

taggleich

--

Die Tabelle zeigt den Reinigungsaufwand und die Anzahl der Wechsel, der maximal 9 nächsten Abreisen mit den ausgewählten Filtereinstellungen!

CSV-Export (CSV)

Abreiseliste (PDF)

Reinigungsplan (PDF)

Anreise	Abreise	E	Objekt	Gast	Buchung	Dienstleister	Priorität	Wechsel	Aufwand
17.11.2023	19.11.2023		DZ Nr. 9 Gästehaus ALBERGO Tettmang (164995 / 3401)	Dürmeyer, Sylvia	1734137	- ABT am Bodensee bearbeiten	+		30 Min.

0:30 Std.

Priorität speichern

Schnittstelle zu AVS MELDESCHEINSYSTEM

Sie müssen nur Ihren Meldeschein ausdrucken – den Rest erledigen wir für Sie – auch die Abrechnung mit Stadt / Gemeinde

zurück

Export für Meldescheine

Hinweis: In dem Export werden nur Buchungen berücksichtigt bei denen im gebuchten Objekt eine Kurbeitragszone hinterlegt wurde.

Filter

Datumstyp

Buchungsdatum

Zeitraum

aktueller Monat

Gastgeber

Objektgruppe

Region

Kurbeitragszone

Bu-Nr.

Gast

1497398

Duarte Pais

1582633

Malte Schütt

1623416

Christoph Stephan

1686916

Thomas und Cornelia Fricke

1688136

Anja Knieling

1727720

Stefan Erdle

1731282

Michael Barczik

1733555

Thomas Pably

1735040

Thomas und Cornelia Fricke

1735043

Thomas und Cornelia Fricke

1735815

Rainer Wilk

1735882

Hans-Joachim Reimann

1735888

Ano Valtonen

Überlingen: Überlingen

Allensbach: Allensbach

Eriskirch: Eriskirch

Friedrichshafen B19: Friedrichshafen B19

Friedrichshafen Berg: Friedrichshafen

Friedrichshafen Casa Graf: Friedrichshafen CASA GRAF

Friedrichshafen Dani's Apartment 1: DANI' S Apartment 1

Friedrichshafen Dani's Apartment 2: DANI' S Apartment 2

Friedrichshafen Fischbach DG: Friedrichshafen Fischbach DG

Friedrichshafen Fischbach OG: Friedrichshafen Fischbach OG

Friedrichshafen Kempf 33qm: Friedrichshafen 33qm

Friedrichshafen Kempf 52qm: Friedrichshafen 52qm

Friedrichshafen Kempf 80qm: Friedrichshafen 80qm

Friedrichshafen Kempf XL 119qm: Friedrichshafen 119qm

Friedrichshafen LARA: Friedrichshafen LARA

Friedrichshafen Manzell: Friedrichshafen Manzell

Friedrichshafen Montafon No 1: Friedrichshafen Montafon 1

Friedrichshafen Montafon No 2: Friedrichshafen Montafon 2

Friedrichshafen Onkel Fritz: Friedrichshafen Onkel Fritz

	Nächte	Erwachsene	Kinder	
023	5	6	0	
023	5	2	0	
024	7	2	0	
024	7	2	0	
024	12	2	0	
024	5	4	0	
023	4	4	0	
023	7	5	0	
024	10	2	0	
024	7	2	3	
024	5	6	2	
024	7	4	0	
01.06.2024	08.06.2024	7	4	0

Noch mehr Leistungen.....

Für Hoteliers, Groß-Vermieter oder Campingplatzbetreiber: Mehr Reichweite für Ihre Ferienwohnungseinheiten

Wir pflegen nicht nur Ihre Belegungszeiten & Buchungen in den angeschlossenen Portalen, sondern Ihre gesamten Objektdaten. Und noch besser: Sie müssen sich nicht auf den verschiedenen Portalen vorab selbst registrieren – das übernehmen wir für Sie. Pflegen Sie zentral im SECRA Fewo-Channelmanager – alle Portale werden von uns aktuell gehalten.



DIRS²¹

HOTEL
NET
SOLUTIONS

cultuzz.

HOTEL  PROFI
EINE MARKE DER DATAREFORM

 feondi



Fewo-line

yieldPlanet

 MAPPINGMASTER

easybooking

 smoobu.com

Profitroom 

webplanner

 c1:Manager
der modulare Alleskönner

 PriceLabs

Weitere überregionale Portale

- bigxtra.de
- bucher-reisen.de
- cofman.com
- ferienhausurlaub.com
- ferienwohnung.de
- seen.de
- limango.de
- ferienwohnung-netz.de
- holiday-home.com
- urlaubspiraten
- tiscover
- meine Ferienregion
- travelmob.com
- jahnreisen.de
- meine-urlaubswelt.com
- mein-urlaubsplatz.de
- stayz.com.au
- bookabach.co.nz
- sonnenklar.tv
- toprural.com
- abritel.fr
- Urlaubsguru
- bahn.de
- Rewe.Reisen
- meinestadt.de
- idealo.de
- hotel.ideal.de/ferienwohnungen
- aluguetemporada.com.br
- homelidays.com

- Penny Reisen
- Booking.com Affiliate-Netzwerk
- tui Villas Traffic Partner Programm
- tourismus.meinestadt.de/deutschland/ferienwohnung
- kleinanzeige.focus.de/ferienwohnung-haus-mieten
- Cofman.com
- Cofman.de
- DanischeFerienhauser.de
- Dansk-sommerhusferie.dk
- Feline.dk
- Feline-holidays.co.uk
- Feline-holidays.de
- Feline-Holidays.no
- Feline-Holidays.se
- Feriecenter-siden.dk
- Ferienhausseite-Daenemark.de
- LEGOLAND Holidays
- Ostseeklar.de
- SommerhuseDanmark.dk
- Sommerhus-siden.dk
- Urlaub.dk
- Vacasol.com
- Vacasol.de
- Vacasol.dk
- Weekendophold.dk

Regionale Portale

- teutoburger-wald.de
- buchung.gastlandschaften.de
- buchen.die-nordsee.de
- buchung.nordseetourismus.de

Exklusiv-Vertrag – Komplettverwaltung Klassifizierung

Wir übernehmen für Ferienwohnungsbesitzer die Koordination sämtlicher Gäste-Aufenthalte.

Das heißt:

- wir nehmen die Buchungen an
- führen Belegungskalender
- stellen den Gästekontakt her
- schreiben Rechnungen im Auftrag
- übernehmen das Inkasso – der Gast zahlt per Banküberweisung, Kreditkarte oder PayPal
- geben den Gästen alle nötigen Anreiseinformationen
- erstellen eine Gästemappe
- der Gast kann sich über eine GästeApp im Vorfeld über Freizeitangebote, Ausstattung der Ferienwohnung und vieles mehr erkunden
- Wir geben Tipps und beraten über Ausflugsmöglichkeiten und Attraktionen in der Bodensee Region. Wir stehen den Gästen zusätzlich rund um die Uhr für Fragen zur Verfügung und sind somit der erster Ansprechpartner für Gäste.
- Über unsere Schnittstelle zu AVS können wir problemlos Gästekarten erstellen – der Gast meldet sich im Vorfeld über einen von uns erhalten Link an und die Daten werden direkt zu AVS gespielt.

Full Service: Falls gewünscht, bieten wir den sogenannten Full-Service an. Dieser reicht vom Empfang der Gäste an der Unterkunft mit Schlüsselübergabe oder Schlüsselsafe, Betreuung der Gäste während des Aufenthalts bis zur Reinigung der Unterkunft nach Abreise. Sollten Sie im Bodenseeraum eine Zweitwohnung haben, mindern Sie die Zweitwohnungssteuer mit einem Exklusiv-Vertrag. Die Kosten für die Reinigung – SERVICE-RECHNUNG – können Sie bei der Einkommenssteuererklärung unter Haushaltsnahe Dienstleistungen einreichen.

KLASSIFIZIERUNG NACH DTV STANDARD:



Wer bei der Wahl seiner Ferienunterkunft auf Nummer sicher gehen will, kann sich auf die Sterne des DTV verlassen. An rund 26.000 Ferienunterkünften in Deutschland leuchten die gelben, achtzackigen Symbole. Die Auszeichnung signalisiert: Diese Ferienunterkunft wurde anhand bundesweit einheitlicher Kriterien bewertet und klassifiziert. Je nach Ausstattung und Service werden ein bis fünf Sterne vergeben - von einfach bis exklusiv. So wissen die Gäste, was sie erwarten dürfen. Die Auszeichnung ist jeweils drei Jahre lang gültig.

Wofür die DTV-Klassifizierung gilt

Klassifiziert werden Ferienhäuser, Ferienwohnungen und Ferienzimmer (mit max. neun Betten). Auch Ferienparks und außergewöhnliche Unterkünfte wie Tiny Houses, Baumhäuser oder Hausboote können sich klassifizieren lassen. Grundvoraussetzung ist das Erfüllen der Mindestkriterien. Erst dann kann eine Einstufung in eine der fünf Sternekategorien erfolgen.

[Übersicht der aktuell klassifizierten Ferienunterkünfte auf www.sternenferien.de](http://www.sternenferien.de)

Vorteile einer Klassifizierung

- Qualitätsversprechen an den Gast: Die Sterne sind ein Erkennungszeichen für den Qualitätsstandard einer Ferienunterkunft. Sie geben dem Gast bei der Buchung eine verlässliche Orientierung auf Basis einer objektiven Bewertung.
- Punkten Sie bei der Onlinevermarktung: Die DTV-Klassifizierung ist das Symbol für geprüfte Qualität. Das schafft Vertrauen. Profitieren Sie davon auch bei Ihrer Online-Vermarktung, ob auf Ihrer Webseite oder aber einer Anzeige in einem Buchungsportal. Zahlreiche Buchungsportale kooperieren mit uns; Ihre Sterne werden dort automatisch angezeigt.
[Übersicht unserer Partner-Buchungsportale](#)
- Kompetente Beratung: Profitieren Sie bei der Klassifizierung von einer persönlichen Beratung durch eine erfahrene Tourismusfachkraft aus Ihrer Region.
- SterneferienClub: Als Mitglied im SterneferienClub sind Sie immer up to date: Informationen zu Trends, Tipps zur Ferienvermietung, ein kostenfreier Mustermietvertrag und ein DTV-Webinar pro Jahr sind inklusive.

Kriterien

Voraussetzung für die DTV-Klassifizierung Ihrer Ferienunterkunft ist die Erfüllung der Mindestkriterien. Diese sowie rund 90 weitere Kriterien in den Bereichen Infrastruktur, Räumlichkeiten, Service, Freizeit und Besonderheiten werden bei der Klassifizierung vor Ort überprüft und bewertet. Das Klassifizierungsergebnis wird in Form der Sternekategorien, mit einem bis fünf Sternen, dargestellt.

[Kriterien Ferienwohnungen und -häuser](#)

Kosten

Die DTV-Klassifizierung einer Ferienunterkunft kostet maximal 214,20 Euro (inkl. MwSt.; ggfs. zzgl. Reisekosten) und ist drei Jahre gültig. Bei der Prüfung mehrerer Ferienunterkünfte greift eine Preisstaffelung.

SEE Unterkünfte (Stand 2026)

- ☐ **Komplettverwaltung:** Check-in – Check-out von Gästen in Ihrer Ferienwohnung oder Schlüsselsafe
Betreuung Ihrer Gäste – Ansprechpartner während des Aufenthaltes

pro Aufenthalt, Check-In 30,00 Euro

plus Fahrtkosten pro Kilometer 0,50 Euro

- ☐ **Komplettreinigung:**

Größe der Wohnung: nach Quadratmeter (Abrechnung beginnt ab 50 qm) 1,70 Euro

unter 50 qm berechnen wir 50 qm außer Eigenschaften sind entsprechend kleiner ausgerichtet wie z.B.
Singleküche oder Doppel- / Einzelbett – keine Schlafcouch

plus Fahrtkosten pro Kilometer 0,50 Euro

- | | | | |
|--------------------------|----------------------|---|-----------|
| ☐ | <input type="text"/> | Garnituren Bettwäsche – Kopfkissen und Bettbezug Spannbettuch pro Garnitur | 6,00 Euro |
| ☐ | <input type="text"/> | Kissen 40 X 80 cm zusätzlich | 1,00 Euro |
| ☐ | <input type="text"/> | Garnituren Frotteetücher – Hand-, Bade-, Gäste-, Fußtuch pro Garnitur | 5,00 Euro |
| ☐ | <input type="text"/> | Geschirrtücher 2 Stück und Spüllappen 1 Stück pro Aufenthalt | 1,50 Euro |

Zusätzliche Wäsche wie Vorhänge oder Sofakissen, Molton, Kissen und Oberdecke nach Aufwand

- ☐ **Mithilfe bei der Reinigung der Unterkunft oder im Hotel – wird mit Rapport abgerechnet:**

ca. Stunden Stundensatz je Stunde Vertragsunterkünfte 32,50 Euro

Anzahl Kilometer plus Fahrtkosten pro Kilometer 0,50 Euro
Fenster

- | | | | |
|---|----------------------|---|-----------|
| ☐ Fensterputzer | <input type="text"/> | pro Norm-Fenster 90 – 100 x 130 – 140 cm | 7,00 Euro |
| | <input type="text"/> | pro Fenster kleiner | 5,00 Euro |
| | <input type="text"/> | pro Fenster größer z. B. bodentief, Balkontür | 9,00 Euro |
| | <input type="text"/> | pro Dachfenster | 9,00 Euro |
| | <input type="text"/> | plus Fahrtkosten pro Kilometer | 0,50 Euro |

- | | | | |
|--|----------------------|--------------------------------|-----------|
| ☐ Teppichreinigung | <input type="text"/> | pro Quadratmeter | 9,50 Euro |
| | <input type="text"/> | plus Fahrtkosten pro Kilometer | 0,50 Euro |

Alle Preise zuzüglich MwSt. 19 %

Kontakt Daten: _____

Einrichtung: _____

Ansprechpartner: _____

Adresse: _____

Datum/Unterschrift: _____

ABT am Bodensee – Haushaltsnahe Dienstleistungen



Ihre Ferienwohnungs-
Agentur am Bodensee

Platz für Notizen und offene Fragen: